



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OPATIJA**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 342-02/23-01/40  
URBROJ: 2170-12-03/01-24-6  
Opatija, 15. siječnja 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE**  
**n/r predsjednika Dina Žigulića**

Na temelju članka 45. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 49/23) i članka 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 7/13, 3/21, 24/21- ispr. i 3/22) prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Opatije na razmatranje i usvajanje Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.

**GRADONAČELNIK**  
Fernando Kirigin, mag.oec., v.r.

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Opatije**  
**za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine**

**PRAVNA OSNOVA**

Odredbom članka 39. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom te je odredbom istog članka stavka 4. propisano da po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

**ANALIZA STANJA**

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Predmet Zakona je uređenje pojma i pravnog statusa pomorskog dobra, zaštite pomorskog dobra, određivanja njegovih granica, evidencije i upisa pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopравnih pitanja, upravljanja, upotrebe pomorskog dobra, koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojma i razvrstavanja morskih luka, lučkog područja, lučke djelatnosti, luka otvorenih za javni promet i osnivanja lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona.

Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 39. stavak 1., 2., 3., 4. 5., 6. i 7. Zakona propisano je kako slijedi:

- izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, dužno je najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana,

- na Plan upravljanja pomorskim dobrom prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Plan mora planirati sredstva za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem,

- po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti,

- ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom predviđa dohranjivanje plaža, jedinica lokalne samouprave mora prije donošenja Plana zatražiti prethodnu suglasnost upravnog odjela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt,

- ako javnopravno tijelo u jedinici područne (regionalne) samouprave, u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode, propusti ili odbije dati suglasnosti smatra se da Plan u tom dijelu nije valjan,

- po ishodu suglasnosti (javnopravnog tijela nadležno za prostorno planiranje i gradnju) Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 41. Zakona propisano je da su sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Odredbom članka 42. Zakona propisana je raspodjela sredstava na sljedeći način:

1. Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

2. Naknada za dozvole na pomorskom dobru se uplaćuje:

- 70 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

3. Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji odnosno javne ustanove za zaštićene dijelove prirode ako su prekršaji počinjeni na pomorskom dobru unutar zaštićenog dijela prirode.

4. Naknada iz članka 41. koja se odnosi na sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u upisnik brodova) uplaćuje se u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je prihode od prije navedenih naknada (iz točke 1., 2., 3. i 4.) namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Nadalje, odredbama članka 71. i 72. Zakona regulirano je davanje dozvola na pomorskom dobru na sljedeći način.

Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Ako izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ne objavi javni natječaj u određenom roku, smatra se da u tekućoj godini neće davati dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju, zatim samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja te se ne može dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Ova zabrana ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Vlada Republike Hrvatske uredbom će propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Napominje se da navedeni podzakonski akt još nije donijet.

Vezano za definiranje lokacija kao i djelatnosti na istima Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom odnosno plana davanja dozvola utvrđen je na osnovu prioriteta koji su postavljeni glede planiranja lokacija za koje će se realno iskazati interes za dodjelu, zatim mogućnosti vezano uz određivanje lokacija u prostornom smislu, raspolaganja napravama koje su u vlasništvu Grada i daju se na korištenje za određene djelatnosti, potreba za određenim sadržajima i drugo, pri čemu su u prijedlogu zadržane lokacije i djelatnosti koje su bile propisane Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu.

Također se napominje da su posebno razmotrena i pristigla nova pisma namjere za obavljanje djelatnosti na određenim lokacijama.

Plan održavanja na pomorskom dobru kao sastavni dio Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom sadrži vrste poslova održavanja na pomorskom dobru s opisom i opsegom koji će se obavljati u vremenskom razdoblju 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine te procijenjeni iznos potrebnih sredstava. U bitnom se radi o održavanju obalnog puta, održavanju kupališta i nekomercijalnih plaža, ekološkim programima i akcijama na pomorskom dobru, hitnim intervencijama i ostalim obvezama, održavanju javnih WC-a te javnoj rasvjeti na obalnom putu.

Vezano uz plan gradnje na pomorskom dobru valja istaći da u vremenskom razdoblju 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine nije planirana gradnja nove šetnice i održavanje šetnica u cilju osiguranja novih pristupa moru i uz more (osim održavanje postojeće Šetnice Franje Josipa I. kao i postojećih pristupa moru), nije predviđeno uklanjanje nezakonitih nasipa obzirom isti nisu utvrđeni, uklanjanje molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina koje nisu vidljive na DOF 5/2011). Nadalje, napominje se da nije u planu ozelenjivanje okoliša infrastrukturnih objekata budući su te radnje gdje su bile objektivno moguće već provedene. U navedenom vremenskom razdoblju u svezi planiranja gradnje i drugih zahvata na pomorskom dobru predlaže se ograda obalnog puta, uređenje plaže Tomaševac i nabava plažnih wc-a.

Zbog kratkog perioda od stupanja na snagu Zakona pa do predviđenog donošenja Plana upravljanja pomorskim dobrom, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) je dana 30. kolovoza 2023. godine dostavilo uputu svim županijama kao jedinicama područne (regionalne) samouprave u kojoj se navodi da je mišljenje Ministarstva da se Zakonom predviđeni rok (1. rujna) može i mora prolongirati, a sve na način da javno savjetovanje o prijedlogu plana upravljanja pomorskim dobrom u godini stupanja na snagu Zakona bude provedeno najkasnije do 1. studenog 2023. godine.

Nadalje, početkom listopada 2023. godine dostavljena je i nova uputa Ministarstva kojom je utvrđeno da se s obzirom na značajno složeniji sadržaj plana i proceduru donošenja plana, kao i činjenicu da podzakonski propisi koji uređuju donošenje i sadržaj plana nisu stupili na snagu, rok za provedbu javnog savjetovanja dodatno produžuje do 1. prosinca 2023. godine. Istom uputom ukazano je jedinicama lokalne samouprave da prilikom izrade plana upravljanja pomorskim dobrom uzmu u obzir Nacrte podzakonskih propisa koji će biti objavljeni u javnom savjetovanju.

Nastavno na navedeno napominje se da je Ministarstvo donijelo Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ Republike Hrvatske 150/23, 15.12. 2023.g.) te da će ovaj podzakonski akt tek stupiti na snagu osmi dan od objave.

S obzirom na uputu nadležnog Ministarstva, prilikom izrade nacrt prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Opatije uzete su u obzir odredbe predmetnog Pravilnika.

Na kraju dodajemo da je dana 19. prosinca 2023. godine Ministarstvo dostavilo uputu kojom izražava mišljenje da iako je rok provedbe postupka javnog savjetovanja o prijedlogu plana upravljanja pomorskim dobrom već produživan s obzirom na važnost plana upravljanja pomorskim dobrom te samu proceduru donošenja kao i činjenicu da podzakonski propisi koji uređuju donošenje i sadržaj plana nisu stupili na snagu da se taj rok može produžiti na način da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izradi prijedlog plana te provede postupak javnog savjetovanja najkasnije do 15. siječnja 2024. godine. Istom uputom produžava se i rok za objavu javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do dana 15. veljače 2024. godine.

## **SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Sukladno odredbi članka 11. stavak 3. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13., 85/15. i 69/22.) o Prijedlogu Odluke provest će se javno savjetovanje u trajanju od 30 dana (otvoreno je od 22. prosinca 2023. do 21. siječnja 2024. godine) te će biti sastavljeno izvješće o istome koje će se objaviti na mrežnoj stranici Grada Opatije i koje će biti naknadno dostavljeno Gradskom vijeću.

U Opatiji, siječanj 2024. g.

GRADONAČELNIK:

Fernando Kirigin, mag. oec., v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23), članaka 2.-10. Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom (Narodne novine, broj 150/2023) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 30/09- ispr., 7/13, 3/18, 5/18- ispr., 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
NA PODRUČJU GRADA OPATIJE ZA VREMENSKO RAZDOBLJE  
2024. – 2028. GODINE**

**I. OPĆE ODREDBE**

Ovim se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi, plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj uporabi, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Opatije za propisano razdoblje.

Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Grad) redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

Grad upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke (u daljnjem tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Grada osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Grada uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavnog nadzora.

**II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE**

Grad vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

- redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,

- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

PARKOVI Trgovačko društvo za uređenje i njegu zelenih površina i uzgoj cvijeća, d.o.o., Opatija, Stubište Lipovica 2, OIB: 41874531291 (trgovačko društvo u vlasništvu Grada Opatije), u daljnjem tekstu PARKOVI d.o.o., obavljaju poslove održavanja obalnog puta, održavanja plaža, kupališta, sunčališta i drugih dijelova pomorskog dobra koji nisu dio lučkog područja ili nisu pod režimom koncesije ili dozvole, održavanja prilaznih stubišta obalnom putu, održavanja opreme na pomorskom dobru (psihološke barijere, stepenica za ulaz u more, kabina za presvlačenje, posuda za otpad i sl. na plažama, te klupa i košarica za otpad na obalnom putu).

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, a koja potreba nastaje uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje funkcije pomorskog dobra.

### **III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se iz proračuna Grada Opatije od prihoda ostvarenih na osnovi naknada za koncesije te posebne upotrebe pomorskog dobra (izvan luka otvorenih za javni promet i za luka posebne namjene), od naknada ostvarenih za dozvole na pomorskom dobru, sredstava iz proračuna jedinice lokalne samouprave te sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje koji su propisani aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

Prihode navedene u prethodnom stavku Grad će namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje ili sufinanciranje projekata na pomorskom dobru te aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

### **IV. PLAN ODRŽAVANJA NA POMORSKOM DOBRU**

U vremenskom razdoblju 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine planiraju se obavljati poslovi održavanja pomorskog dobra u procijenjenom iznosu potrebnih sredstava kako slijedi:

| RB | Vrsta poslova                                 | Opis i opseg poslova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Procijenjena vrijednost |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Održavanje obalnog puta                       | Poslovi održavanja obalnog puta obuhvaćaju:<br>1. popravke ograde obalnog puta (ukupno do 20 m dužnih ograde godišnje),<br>2. sanacija oštećenja na opločenim površinama (ukupno do 50 m2 opločenja godišnje)<br>3. sanacija oštećenja zidova (ukupno do 10m2 zidova godišnje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 300.000 €               |
| 2. | Održavanje kupališta i nekomercijalnih plaža  | Održavanje nekomercijalnih plaža obuhvaća održavanje plaže Slatina (18.250 m2), Črnikovica (1.563 m2), Lipovica (646 m2), Škrbići (397 m2), Tomaševac (2.433 m2), plaže za pse (100 m2) i Ičići (13.370 m2) te 29 lokacija sunčališta (ukupna površina 10.263 m2), čišćenje i košenje prostora uz plaže tijekom 5 mjeseci, te čišćenje sunčališta 4 mjeseca.<br>Plaže se održavaju 5 mjeseci svakodnevno (svibanj-rujan), a pored čišćenja obuhvaćena je i postava, održavanje, skidanje te skladištenje nakon sezone ukupno 24 stepeništa za ulaz u more, 13 tuševa, te 920 m psiholoških barijera, dok se u preostalih 7 mjeseci održavanje svodi na čišćenje površina jednom mjesečno. U navedenim troškovima uključeni su i troškovi postavljanja, održavanja i uklanjanja psiholoških barijera.<br>Na plažama Ičići i Tomaševac osigurava se standard i sadržaji neophodni za Plavu zastavu (od info tabela, posuda za otpad, spasilačkog tornja i zaštitarske službe od lipnja do kraja kolovoza te drugih sadržaja), a osiguran je dvosmjenski rad radi održavanja čistoće i reda na plažama. Održavanje obuhvaća izravnavanje šljunčanog dijela plaže (po potrebi, više puta godišnje) te višekratno prosijavanje i čišćenje dijela s finim pijeskom, kao temeljito pranje betonskih dijelova plaža visokotlačnom pumpom. Konačno u okviru ovih poslova planira se i dohrana šljunkom ostalih neuređenih plaža za dijelove plaža čije su površine smanjene pod utjecajem djelovanja mora. | 815.000 €               |
| 4. | Ekološki programi i akcije na pomorskom dobru | Osiguravaju se sredstva za dodatno ispitivanje kvalitete mora van programa redovnog praćenja kvalitete mora za kupanje, radi intervencija po prijavama o sumnjama na moguća zagađenja (najčešće vezano uz nakupine materijala kod cvjetanja mora ili sumnje na moguće zagađenje iz oborinskih kanala).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.000 €                 |
| 5. | Hitne intervencije i ostale obveze            | Obuhvaćeni su radovi koji se izvode u slučaju izvanrednih situacija i drugih potreba koje nastaju na pomorskom dobru izvan opsega redovnog održavanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 325.000 €               |
| 6. | Održavanje javnih WC-a                        | Održavanje obuhvaća 6 klasičnih WC-a i 3 automatska WC-a, potrošni materijal kao i redovno servisiranje pumpi sanitarne kanalizacije, te ličenje i održavanje prostorija i bravarije, sanaciju nastalih oštećenja, zamjenu sanitarija i opreme. Radove osigurava trgovačko društvo Parkovi d.o.o. Radno vrijeme javnih WC-a kako slijedi:<br>1) Klasični WC-i<br>- Lipovica – otvoren 12 mjeseci, od 8:00 do 20:00 sati<br>- Miramar – otvoren 12 mjeseci, od 8:00 do do 20:00 sati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 635.000 €               |

|                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                              |                                | - Tomaševac – otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 8:00 do 20:00 sati<br>- Admiral – otvoren 4 mjeseca (VI-IX mj), od 9:00 do 21:00 sati<br>- Plaža Ičići – otvoren cijelu godinu (VI-IX mj. Od 7:00-20:00 sati, a ostali mjeseci od 8:00-20:00 sati<br>- Črnkovića – otvoren 4 mjeseca (VI-IX), od 8:00 do 20:00 sati.<br>2) Automatski WC-i – otvoreni cijelu godinu, 24 sata dnevno: Ičići (početak plaže prema ACI Marini), Ičići (lučica) i Ika.                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 7.                           | Javna rasvjeta na obalnom putu | Osiguravaju se sredstva za održavanje 173 rasvjetna tijela, s prosječno 38.346 kWh utroška električne energije. Troškovi održavanja rasvjete obalnog puta znatno su veći od troškova održavanja ostale javne rasvjete radi djelovanja mora, a sadrže zamjene, obilazak servisera, kontrolu ispravnosti rada, ručno uključivanje i isključivanje dijela sustava kod visokog mora i juga - kroz 860 sati rada, prosječne zamjene 170 žarulja, te drugih materijala: prigušnica 20 kom, propaljivača 25, pločica RPO-4 4 kom, osigurača 10 kom, kugli 2, reflektora 5, MTU prijemnika 1, luxomata 1, zamjena tajmera 2, zamjena sklopnika 3.<br>Javna rasvjeta radi tijekom cijele godine. | 186.000 € |
| <b>SVEUKUPNO: 2.267.265€</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

## V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

U vremenskom razdoblju 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine trenutno nije planirana gradnja nove šetnice i održavanje šetnica u cilju osiguranja novih pristupa moru i uz more (osim održavanje postojeće šetnice Franje Josipa I. kako je navedeno u glavi IV. kao i postojećih pristupa moru), nije predviđeno uklanjanje nezakonitih nasipa obzirom isti nisu utvrđeni, uklanjanje molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina koje nisu vidljive na DOF 5/2011). Nije u planu ozelenjivanje okoliša infrastrukturnih objekata budući su te radnje gdje su bile objektivno moguće već provedene.

U vremenskom razdoblju 2024., 2025., 2026., 2027. i 2028. godine planiraju se gradnja i drugi zahvati (rekonstrukcija, dogradnja i sl) na pomorskom dobru te potrebna sredstva kako slijedi:

| OBJEKT                   | OPIS TROŠKOVA    | PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA | PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA | PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA | PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA | PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA |
|--------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                          |                  | 2024                         | 2025                         | 2026                         | 2027                         | 2028                         |
| Ograda obalnog puta      | Izvođenje radova | 30.000 €                     | 30.000 €                     | 30.000 €                     | 30.000 €                     | 30.000 €                     |
| Uređenje plaže Tomaševac | Izvođenje radova | 680.000 €                    | 0                            | 0                            | 0                            | 0                            |

|                     |  |           |          |          |          |          |
|---------------------|--|-----------|----------|----------|----------|----------|
| Nabava plažnih WC-a |  | 60.000 €  | 0        | 0        | 0        | 0        |
| UKUPNO              |  | 770.000 € | 30.000 € | 30.000 € | 30.000 € | 30.000 € |

## VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Propisane mikrolokacije označene su na kartografskoj podlozi koja je prilog i sastavni dio Plana.

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja. Iznimno dozvola se može izdati na rok do 20 dana, na zahtjev gospodarskog subjekta, za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini i to kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl. (članak 71. stavak 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama). Kriterij za određivanje vremenskog perioda na kojeg se svaka pojedina dozvola izdaje jest ulaganje ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi i kvalitetu opreme kojom se djelatnost obavlja radi poboljšanja vizure Grada Opatije kao turističke destinacije te poboljšanja pružanja kvalitete usluge. Ukoliko se ulaganje vrši u pomorsko dobro u općoj uporabi, isto treba biti popraćeno suglasnošću nadležnog tijela (ako je potrebna suglasnost Grada Opatije, ista se može predati uz ponudu ako je prethodno ishodaena ili se može zatražiti ishodaenje iste u samom davanju ponude te će se kao takva razmatrati kao prethodno pitanje) kao i potreban akt (za zahvat u prostoru ili dr.) ako se takav zahtjeva sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju određeno pravno područje. Obveza ulaganja mora biti u cijelosti pokrivena priloženim sredstvima osiguranja plaćanja te se ista ima izvršiti u prvoj godini trajanja dozvole, a kasnije samo uz suglasnost Grada Opatije koju je potrebno zatražiti. Istekom roka u kojem je trebalo biti izvršeno ulaganje, ovlaštenik dozvole dužan je Gradu Opatiji dostaviti dokaz i obrazloženje o izvršenom ulaganju. Kršenje obveza ulaganja razlog je za ukidanje dozvole (pridržaj prava ukidanja sadržati će svaka dozvola izdana s obvezom ulaganja) te se obveza može prisilno naplatiti iz sredstava osiguranja ili pokretanjem zakonom propisanih postupaka.

| VISINA ULAGANJA               | TRAJANJE DOZVOLE |
|-------------------------------|------------------|
| 0,00 – 50.000,00 EUR-a        | do 2 godine      |
| 50.000,01 – 100.000,00 EUR-a  | do 3 godine      |
| 100.000,01 – 200.000,00 EUR-a | do 4 godine      |
| iznad 200.000,01 EUR-a        | do 5 godina      |

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na dijelu za koji mu je izdana dozvola kao i pridržavati se svih uvjeta iz dozvole, u protivnom se ista može ukinuti, neovisno o vremenskom roku na koji je izdana.

Po isteku vremenskog perioda na koji je izdana dozvola, ovlaštenik dozvole dužan je bez odgode ukloniti sva sredstva i opremu te lokaciju dovesti u prvobitno stanje, osim ukoliko se istome ne izdaju posebni uvjeti. Ukoliko ovlaštenik ne izvrši svoju obvezu izmicanja, obveza će se izvršiti prisilnim izvršenjem o trošku ovlaštenika dozvole te će se troškovi naplatiti iz sredstava osiguranja kao i pokrenuti drugi postupci ukoliko to nalažu potrebe pozitivnih propisa.

Javni natječaj (javno prikupljanje ponuda) za dodjelu dozvola raspisati će se najkasnije do 01. veljače tekuće godine za ukupni broj od 70 dozvola.

Dozvole na pomorskom dobru izdaju se za lokacije označene pripadajućim brojem u Planu i djelatnosti koje se mogu obavljati na pojedinoj lokaciji, a koje su pobrojane uz svaku pojedinu lokaciju. Djelatnosti se obavljaju sredstvima kako slijedi u popisu. Dozvolu se može zatražiti isključivo kumulativno za sve djelatnosti koje se obavljaju na Planom predviđenoj lokaciji obzirom na prostornu ovisnost, potrebu slaganja opreme kada ista nije u najmu te ovisnost o postojanju infrastrukture.

#### **A. Plaže:**

##### **a) Plaža Slatina**

1. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 400 m<sup>2</sup> ispred ugostiteljskog objekta Vongola,
2. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 350 m<sup>2</sup> ispred ugostiteljskog objekta Batana, uz iznajmljivanje zabavne igre --automat za djecu (1 kom.),
3. ugostiteljska djelatnost u središnjem dijelu plaže u montažnom objektu s WC-om i pripadajućom terasom od 350 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (600 kom.) i suncobrana (300 kom.) na cijeloj plaži uz izuzeće područja «Puntice» za postavljanje ležaljki i suncobrana, iznajmljivanje pedalina (6 kom.), iznajmljivanje trampolina (1 kom.), iznajmljivanje zabavne igre – autići za djecu (6 kom.), iznajmljivanje zabavne igre-električni vlakić za djecu (1kom.), iznajmljivanje sup daski (10 kom.), iznajmljivanje kajaka (3 kom.),
4. trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),
5. zabava na moru – aqua park, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka ispred lokacije dječjeg igrališta,
6. kiosk do 12 m<sup>2</sup> za prodaju tiska i dr. proizvoda (na ulazu u kupalište-nasuprot hotela Palace). Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni na sljedećim lokacijama: iza ugostiteljskog objekta Batana, između ugostiteljskog objekta Batana i dječjeg igrališta, na ulazu plaže kod montažnog objekta, na središnjem ulazu plaže, na ulazu plaže prema ugostiteljskom objektu Vongola.

Pedaline, sup daske i kajaci kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni na lokaciji kod poslovnih prostora ispod šetnice-Pančera.

**b) Plaža Črnikovica**

7. ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu s pripadajućom terasom od 50 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.),

8. aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka.

Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni na lokaciji ispod wc-a te ispod platou u smjeru prema Voloskom.

**c) Plaža Lipovica**

9. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.), iznajmljivanje sup daski (5 kom.), ambulantna prodaja sladoleda - škrinja (1 kom.).

Ležaljke, suncobrani i sup daske kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz stepenice pokraj ulaza u javni wc.

**d) Plaža Tomaševac**

10. obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pripadajućoj terasi ugostiteljskog objekta Caffè del mar od 70 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (60 kom.) i suncobrana (30 kom.) - isključivo na betonskom dijelu plaže te uz rub pješčanika ispred ugostiteljskog objekta do potpornog zida prema šetnici, iznajmljivanje zabavne igre: stolni nogomet (2 kom.) i zračni hockey (2 kom.) te iznajmljivanje sup daski (5 kom.).

Ležaljke, suncobrani i sup daske kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni na gornjem platou u kut pješčanika kod stepenica, a na donjem platou kod kućice spasioca.

**e) Plaža ispod vile Ariston**

11. iznajmljivanje ležaljki (16 kom.) i suncobrana (8 kom.).

Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz silazne stepenice unutar ove lokacije.

**f) Plaža ispod hotela Ičići Giorgio II**

12. prodaja sladoleda i napitaka u montažnom objektu, iznajmljivanje ležaljki (130 kom.) i suncobrana (60 kom.),

12 a. aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka.

Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz montažni objekt na ovoj lokaciji.

**g) Plaža Ičići**

13. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu,

14. prodaja plažne opreme u montažnom objektu,

15. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m<sup>2</sup>,

16. prodaja plažne opreme u montažnom objektu,

17. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m<sup>2</sup>, ambulantna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulantna prodaja pića i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) smješten u profilu montažnog objekta sa lijeve strane odnosno sa strane prema ugostiteljskom objektu Calypso,
18. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m<sup>2</sup>, ambulantna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulantna prodaja pića i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) u profilu montažnog objekta sa lijeve strane odnosno sa strane prema lučici,
19. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m<sup>2</sup>, ambulantna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulantna prodaja pića i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) u profilu montažnog objekta s desne strane, odnosno sa strane prema ugostiteljskom objektu Calypso,
20. obavljanje ugostiteljske djelatnosti na šanku od 12 m<sup>2</sup> i na pripadajućoj terasi od 60m<sup>2</sup>,
21. iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (180 kom.), iznajmljivanje sandolina (3 kom.), iznajmljivanje pedalina (7 kom), iznajmljivanje sup daski (10 kom.) u montažnom objektu. Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz montažni objekt na ovoj lokaciji.,
22. trampolin,
23. masaža (4 stola),
24. postavljanje aqua-parka, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m s najvišom točkom do 3,5 m (postavljanje aqua-parka locirati sjevernije u odnosu na mul i mrežu kako bi ostao slobodan vez predviđen za vaterpolo gol kojeg je postavio Mjesni odbor Ičići) uz štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aqua-parka koji se ima smjestiti na ulazu na plažu prema Lučici.

#### **h) Punta Kolova (plaža ispod kućnih brojeva Maršala Tita 153 i 155)**

25. iznajmljivanje ležaljki (6 kom.) i suncobrana (3 kom.).  
Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni neposredno ispod stijena uz obalnu šetnicu.

#### **i) Plaža Ika**

26. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 55 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.) te iznajmljivanje pedalina (5 kom.).  
Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz montažni objekt na ovoj lokaciji.

#### **j) Plaža Belveder**

27. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).  
Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni neposredno ispod obalne šetnice.

**B. Obalni put, Pančera i šetalište Slatina :**

**a) u Voloskom:**

28. prodaja sladoleda u montažnom objektu na puntici Mandrača,

**b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:**

- 29. ispred caffè bara Abbazia (od 40 m2),
- 30. ispred caffè bara Mare (od 40 m2),
- 31. ispred caffè bara Victorius (od 70 m2),
- 32. ispred hotela Kristal (od 25 m2),
- 33. ispred hotela Admiral, caffè bar Le mar (od 32 m2),
- 34. ispred hotela Istra, bistro Obala (od 55 m2),
- 35. ispred caffè bara La terrazza (od 43,7 m2),
- 36. iznad lučice Ičići, ugostiteljska terasa uz objekt brze prehrane, u jednostavnoj građevini – postojećem kiosku (od 50 m2),
- 37. nasuprot ulaza u restoran Mili (od 12 m2),
- 38. ispred ugostiteljskog objekta caffè bara Tabu, Ičići, Liburnijska 17 (od 30 m2),
- 39. ispred ugostiteljskog objekta restorana Bevanda Lido (od 135 m2) - za ovu lokaciju izdano je koncesijsko odobrenje na razdoblje do 31. 12. 2024. godine slijedom čega se dozvola može izdavati tek u 2025. godini,
- 40. ispred ugostiteljskog objekta Heminway bar (od 122 m2).

**c) Obalno šetalište Franje Josipa I, iznad plaže hotela Royal, prostor bivše taložnice**

41. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).

Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz ogradu izvan hodne površine unutar ove lokacije.

**d) lokacije za postavu kioska do 12 m2, montažnog objekta do 12 m2 i šanka do 12 m2 na Pančeri, :**

**Kiosci za prodaju razne trgovačke robe (16 kom.):**

- 42. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 22 m2 -,
- 43. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 44. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 45. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 46. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 20 m2 -,
- 47. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 13,5 m2 -,
- 48. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 16 m2 -,
- 49. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 50. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 51. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 52. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 53. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,
- 54. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m2 -,

- 55. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 42 m<sup>2</sup> -,
- 56. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
- 57. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,

58. kiosci za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) sa dvije pripadajuće terase od ukupno 8 m<sup>2</sup> (površina jedne terase je 4 m<sup>2</sup>). Napomena: površina terasa nalazi se na platou Pančera i isključuje površinu pomorskog dobra na obalnom putu,

59. montažni objekt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa pripadajućom terasom od 160 m<sup>2</sup> iznad ex ugostiteljskog objekta Caffè bara-disco bara Seven. Napomena: površina ugostiteljske terase nalazi se izvan obuhvata prolaza kioska na lokacijama 55 i 56 s pripadajućim terasama, nužnog za održavanje kioska, širine 1,40m x 10 m te dijela površine koji u naravi predstavljaju prolaze između navedenih kioska i kioska za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) širine 15 m,

60. kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (1 kom.) te šank za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (1 kom.) sa pripadajućom terasom od 180 m<sup>2</sup> ispred ex ugostiteljskog objekta kavane-pizzerie Bella Vista.

**e) lokacije za postavu štandova na Pančeri:**

- 61. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2m<sup>2</sup>,
- 62. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
- 63. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
- 64. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
- 65. štand za prodaju nakita, od 2m<sup>2</sup>,
- 66. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>,
- 67. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>,
- 68. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>.

Štandove na ovoj lokaciji (izuzev štanda za prodaju nakita) Grad Opatija iznajmljivat će ovlaštenicima dozvole.

**f) lokacija za postavu panoramskog dalekozora:**

- 69. crpna stanica Sv. Jakov (1 kom.),

**g) lokacija za postavu web photo point instalacije - slikanje u visokoj rezoluciji koje omogućava korisniku preuzimanje slike putem interneta:**

- 70. na obalnom putu, kod djevojke s galebom.

Plažni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) moraju biti postavljeni na način da ne ometaju korištenje plaže kao općeg dobra uz raspored koji omogućuje nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže.

Plažni rekviziti, plovila i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ovlaštenik dozvole dužan je u razdoblju od 01. travnja do 01. studenog svakodnevno obavljati djelatnost u vremenskom razdoblju od najmanje 17:00 do 22:00 sati, a ako se radi o cjelogodišnjem obavljanju djelatnosti kroz cijelu kalendarsku godinu, uz pridržaj ukidanja dozvole. Propisano najkraće radno vrijeme ne odnosi se na djelatnosti povezane s iskorištavanjem mora (iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, iznajmljivanje pedalina, sandolina, kajaka, supova, aqua-park, prodaja plažne opreme te masaža).

Ukoliko na određenoj lokaciji na pomorskom dobru postoji potreba izdavanja koncesije radi provedbe postupka uređenja pomorskog dobra ulaganjem/izgradnje na pomorskom dobru ili postoji potreba da se pomorsko dobro uredi ulaganjem ili izgradnjom od strane Grada Opatije, a takvi zahvati nisu kompatibilni s gospodarskim korištenjem pomorskog dobra koje proizlazi iz izdane dozvole, izdana dozvola će se ukinuti pozivom na pravo pridržaja ukidanja. Takva odredba će se ugraditi u sadržaj svih izdanih dozvola. Povodom korištenja pridržaja ukidanja, subjekt kojemu je ukinuta dozvola nema pravo na naknadu bilo kojeg vida štete povezanog s gospodarskim korištenjem, odnosno očekivanim gospodarskim korištenjem pomorskog dobra.

## **VII. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

Gradonačelnik Grada Opatija (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do 01. veljače tekuće godine u „Službenim novinama Grada Opatije“, na oglasnoj ploči Grada, Opatija, M.Tita 3, na mrežnim stranicama Grada, [www.opatija.hr](http://www.opatija.hr) i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo čine tri člana i jedan zamjenik koji zamjenjuje odsutnog člana.

Članove Povjerenstva i njihovog zamjenika imenuje Gradonačelnik, na vrijeme od pet godina.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda sadrži veći iznos ulaganja ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi (za koje postoji suglasnost nadležnog tijela kao i potreban akt za zahvat u prostoru ako se takav zahtjeva sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju određeno pravno područje) ili kvalitetu opreme

kojom se djelatnost obavlja. Ukoliko se prvenstvo ne može odrediti sukladno ranije označenom kriteriju, prednost ima ponuda koja je predana ranije.

**Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:**

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude.

60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 5 godina najmanje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – najviše 20% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (tijekom godine, duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju ovog kriterija jest izjava podnositelja zahtjeva za dozvolu koja se daje uz kaznenu i materijalnu odgovornost.

**Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće:**

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te grafički prika za lokaciju/e,

2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,

3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,

4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,

5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,

6. rok za podnošenje ponude na natječaj,

7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,

8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m<sup>2</sup>),

9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,

10. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,

11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,

- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

#### **Instrumenti osiguranja su:**

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

- bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,

- drugi instrument osiguranja kao što su bankarska garancija, novčani polog ili zadužnica.

Uz izjave koje je podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan priložiti uz svaki zahtjev, potrebno je priložiti i zadužnicu ili bjanco zadužnicu koja osigurava najmanje trostruki iznos ponudene naknade, osim u slučajevima kada je jedino prihvatljivo sredstvo osiguranja bankarska garancija ili novčani polog.

Jedino prihvatljivo sredstvo osiguranja su bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog u slučajevima:

1. ukoliko podnositelj ponude traži izdavanje dozvole za više od 5 djelatnosti (ako se zahtjev odnosi na više lokacija, zbrajaju se pojedine djelatnosti predviđene na određenim lokacijama), iznos pokrića treba biti najmanje trostruki iznos ponuđene naknade,
2. ukoliko podnositelj traži izdavanje dozvole na dulji vremenski period od 2 godine pozivom na ulaganje ovlaštenika dozvole u pomorsko dobro u općoj uporabi ili kvalitetu opreme kojom se djelatnost obavlja, iznos pokrića mora iznositi cijeli iznos ulaganja.

Jedna bankarska garancija ili novčani polog mogu osiguravati istovremeno oba prethodno uvjeta ukoliko imaju pokriće u dostatnom iznosu.

**Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu te dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
5. slijedeću dokumentaciju:
  - 5.1. za kiosk, montažni objekt odnosno šank do 12 m<sup>2</sup> i pripadajuću terasu:
    - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
    - situacija u mjerilu 1:500
    - tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100
    - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
  - 5.2. škrinju ili aparat za sladoled i štand:
    - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice (za lokacije za koje je propisan veći broj djelatnosti zbrajaju se početni godišnji iznosi),
7. podatak o vremenskom razdoblju na koje se traži izdavanje dozvole te podatak o namjeravanom vremenskom obavljanju djelatnosti tijekom godine,
8. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m<sup>2</sup>) ako je propisana,
9. instrumente osiguranja,
10. dokaz o nepostojanju dospelih obveza temeljem javnih davanja,
11. dokaz o ispunjavanju kriterija za ocjenu ponude,
12. dokaz da podnositelj zahtjeva za dozvolu ima s trgovačkom društvom KOMUNALAC d.o.o. ugovorenu uslugu sakupljanja otpada,

13. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje **odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru**.

Na temelju odluke Gradskog vijeća **rješenje o dozvoli na pomorskom dobru** donosi Gradonačelnik, a nakon plaćanja naknade kao i drugih eventualnih troškova povezanih s izdavanjem dozvole. Gradonačelnik donosi i ostala rješenja koja se tiču dozvole (ukidanje, poništavanje i dr.).

Dozvola na pomorskom dobru može se dati i na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.) na lokacijama propisanim iz ovoga Plana, uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska. U slučaju više istovjetnih zahtjeva, dozvola će se dodijeliti ponuđaču čiji zahtjev je dobio višu ocjenu prema određenim kriterijima, a u slučaju jednake ocijene, prednost će imati ranije podneseni zahtjev.

Zahtjev za izdavanjem dozvole na rok do 20 dana za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti podnosi se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša i mora sadržavati isto što i ponuda za sudjelovanje na natječaju.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva te pripremljenog prijedloga Upravnog odjela, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Grad Opatija nije dužan osigurati potrebnu infrastrukturu za obavljanje pojedine djelatnosti iz dozvole (električna energija, voda, sanitarna kanalizacija). Ovlaštenik dozvole dužan je osigurati potrebnu infrastrukturu za obavljanje gospodarske djelatnosti iz dozvole uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela ili drugih nositelja javnih ovlasti.

Ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje pojedine djelatnosti iz dozvole obveza je ovlaštenika dozvole.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

## **VI. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

Grad Opatija dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Grad Opatija dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Grad Opatija dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Grada Opatije, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi Grad Opatija i inspektor pomorskog dobra.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Na ovaj Plan prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju sukladno čl. 39 st. 2 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te upravni odjel u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode sukladno čl. 39 st. 5 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama..

Plan donosi Gradsko vijeće te se isti dostavlja na suglasnost Primorsko-goranskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti, sukladno čl. 39 st. 4 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Po ishodu suglasnosti Plan će se objaviti u „Službenim novinama Grada Opatije“.

Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Opatije“.

Prijedlog

KLASA: 342-02/23-01/40  
URBROJ: 2170-10-01-24-  
Opatija,

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA OPATIJE  
Predsjednik  
Dino Žigulić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša



KLASA: 342-01/23-01/40  
URBROJ: 2170-10-01-24-7  
Opatija, 15.01. 2024.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u predmetu donošenja Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko 2024. - 2028. godine, izdaje slijedeću

#### PRETHODNU SUGLASNOST

Javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju izdaje prethodnu suglasnost na Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine, kojeg je gradonačelnik Grada Opatije uputio na donošenje Gradskom vijeću na sjednicu dana 25. siječnja 2024. godine.



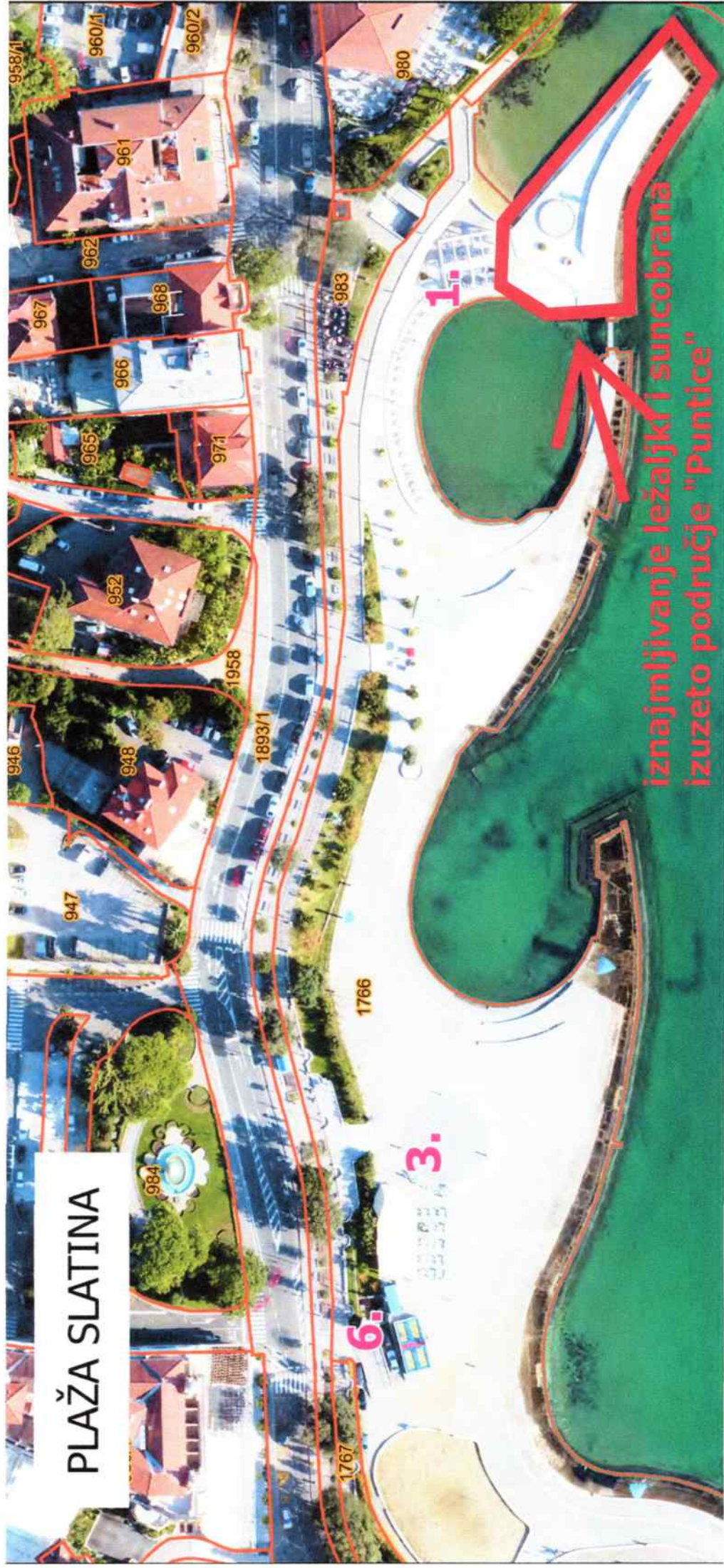
PROČELNIK:

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.

#### DOSTAVITI:

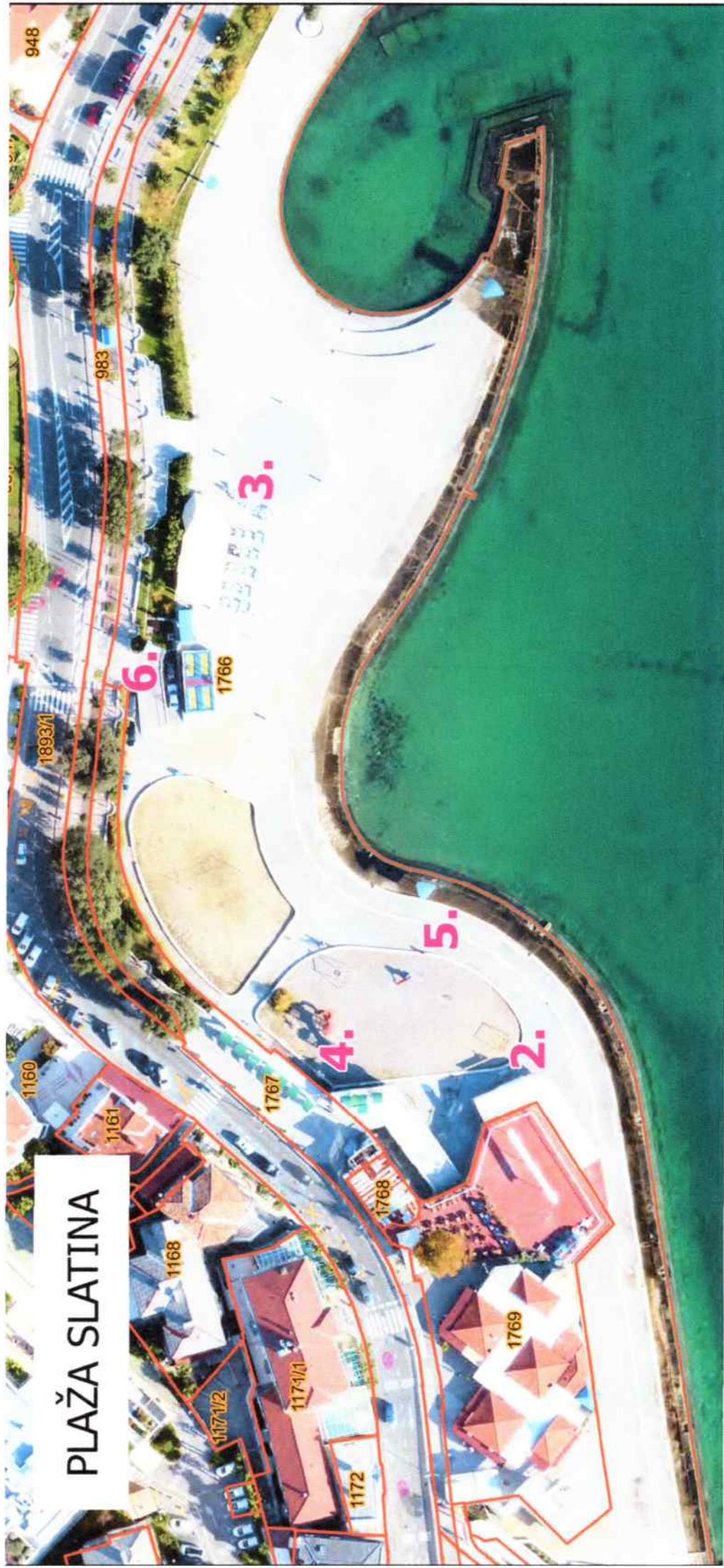
- 1.Gradsko vijeće,
- 2.Gradonačelnik,
- 3.Upravni odjel za lokalni politički sustav i upravljanje imovinom,
4. Arhiva.

# PLAŽA SLATINA



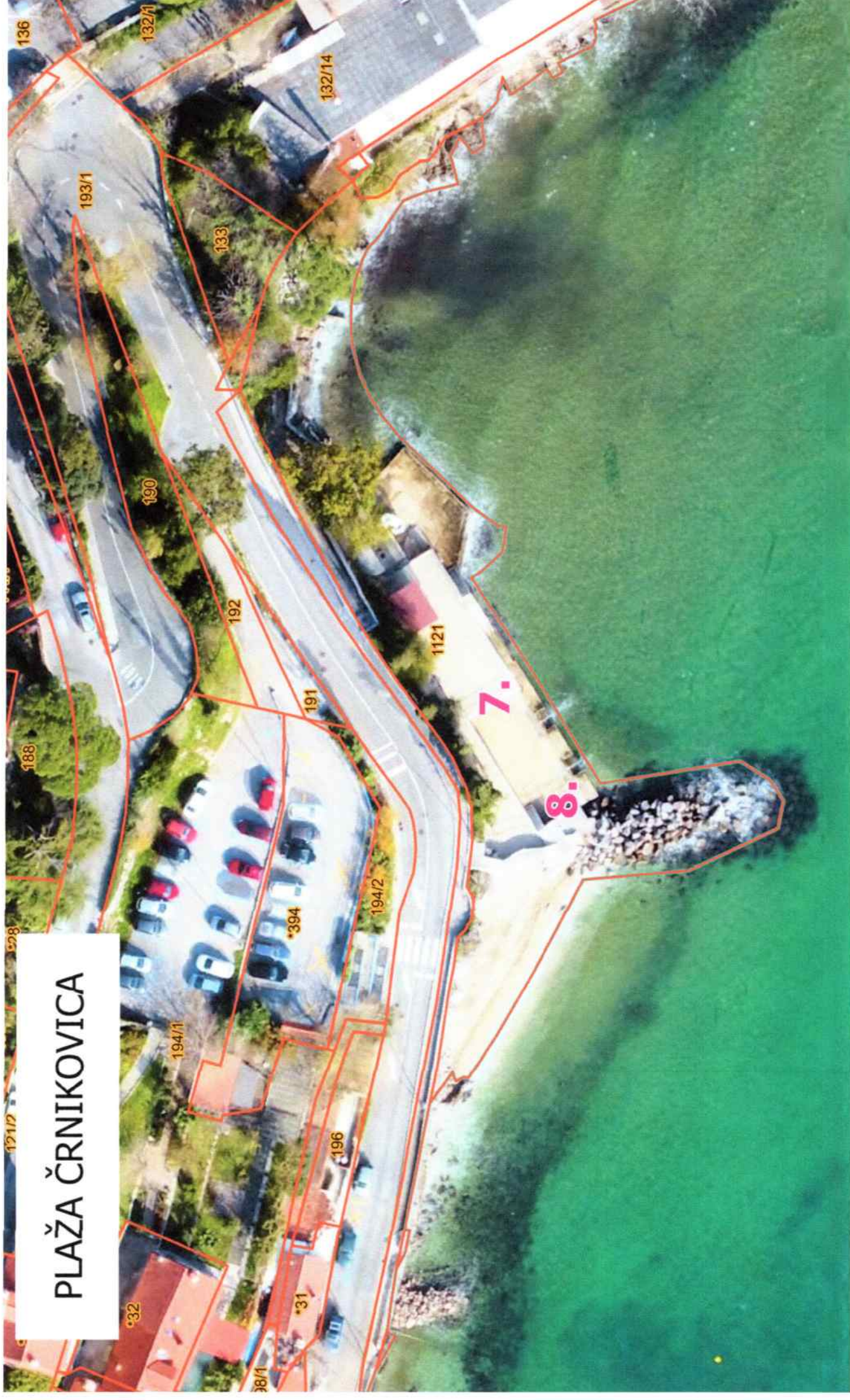
1. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 400m2 ispred ugostiteljskog objekta Vongola
2. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 350 m2 ispred ugostiteljskog objekta Batana, uz iznajmljivanje zabavne igre --automat za djecu (1 kom.),
3. ugostiteljska djelatnost u središnjem dijelu plaže u montažnom objektu s WC-om i pripadajućom terasom od 350 m2, iznajmljivanje ležaljki (600 kom.) i suncobrana (300 kom.) na cijeloj plaži uz izuzeće područja «Puntice» za postavljanje ležaljki i suncobrana, iznajmljivanje pedalina (6 kom.), iznajmljivanje trampolina (1 kom.), iznajmljivanje zabavne igre – autići za djecu (6 kom.), iznajmljivanje zabavne igre-električni vlakci za djecu (1kom.), iznajmljivanje sup daski (10 kom.), iznajmljivanje kajaka (3 kom.),
4. trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),
5. zabava na moru – aqua park, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info kulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka ispred lokacije dječjeg igrališta,
5. kiosk do 12 m2 za prodaju tiska i dr. proizvoda (na ulazu u kupalište-nasuprot hotela Palace).

# PLAŽA SLATINA



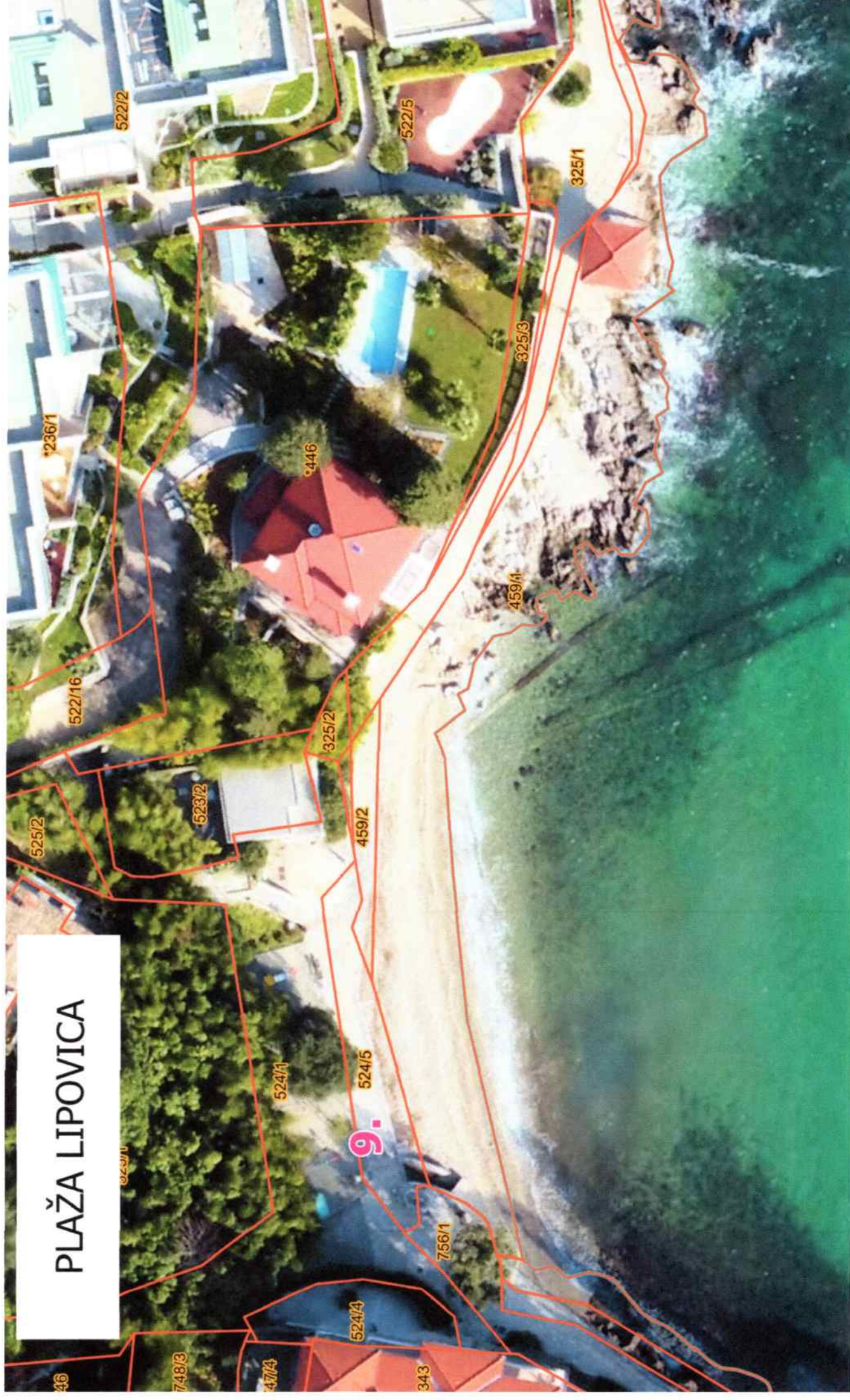
1. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 400m2 ispred ugostiteljskog objekta Vongola
2. ugostiteljska djelatnost na pripadajućoj terasi od 350 m2 ispred ugostiteljskog objekta Batana, uz iznajmljivanje zabavne igre --automat za djecu (1 kom.),
3. ugostiteljska djelatnost u središnjem dijelu plaže u montažnom objektu s WC-om i pripadajućom terasom od 350 m2, iznajmljivanje ležaljki (600 kom.) i suncobrana (300 kom.) na cijeloj plaži uz izuzeće područja «Puntice» za postavljanje ležaljki i suncobrana, iznajmljivanje pedalina (6 kom.), iznajmljivanje trampolina (1 kom.), iznajmljivanje zabavne igre – autići za djecu (6 kom.), iznajmljivanje zabavne igre-električni vlakčić za djecu (1kom.), iznajmljivanje sup daski (10 kom.), iznajmljivanje kajaka (3 kom.),
4. trgovačka djelatnost na štandovima ispred poslovnih prostora ispod šetnice - Pančera (7 kom.),
5. zabava na moru – aqua park, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info kulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka ispred lokacije dječjeg igrališta,
5. kiosk do 12 m2 za prodaju tiska i dr. proizvoda (na ulazu u kupalište-nasuprot hotela Palace).

# PLAŽA ČRNIKOVIĆA



- 7. ugostiteljska djelatnost u montažnom objektu s pripadajućom terasom od 50 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.)
- 8. aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka.

# PLAŽA LIPOVICA



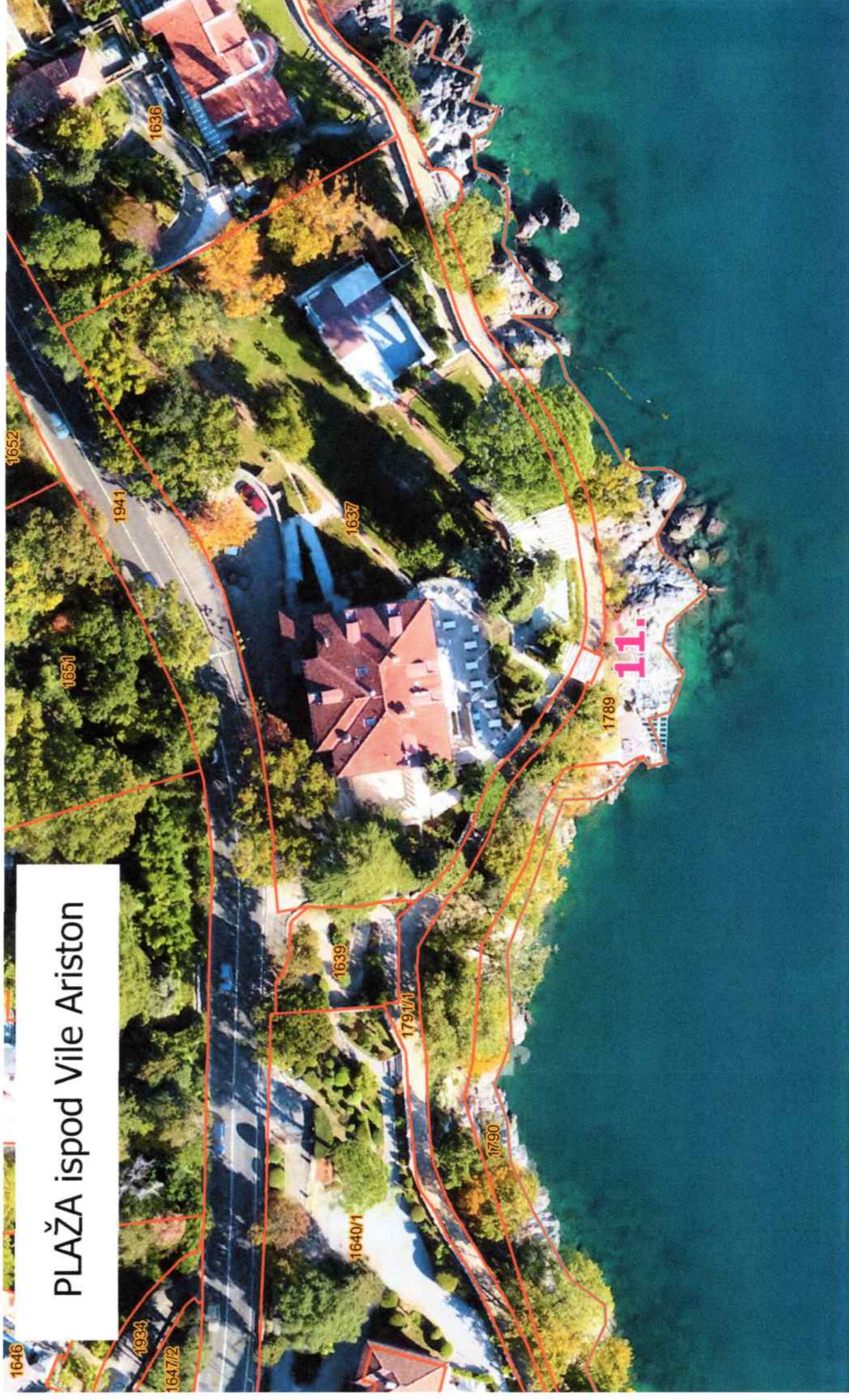
9. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.), iznajmljivanje sup daski (5 kom.), ambulanta prodaja sladoleda - škrinja (1 kom.)

## PLAŽA TOMAŠEVAC

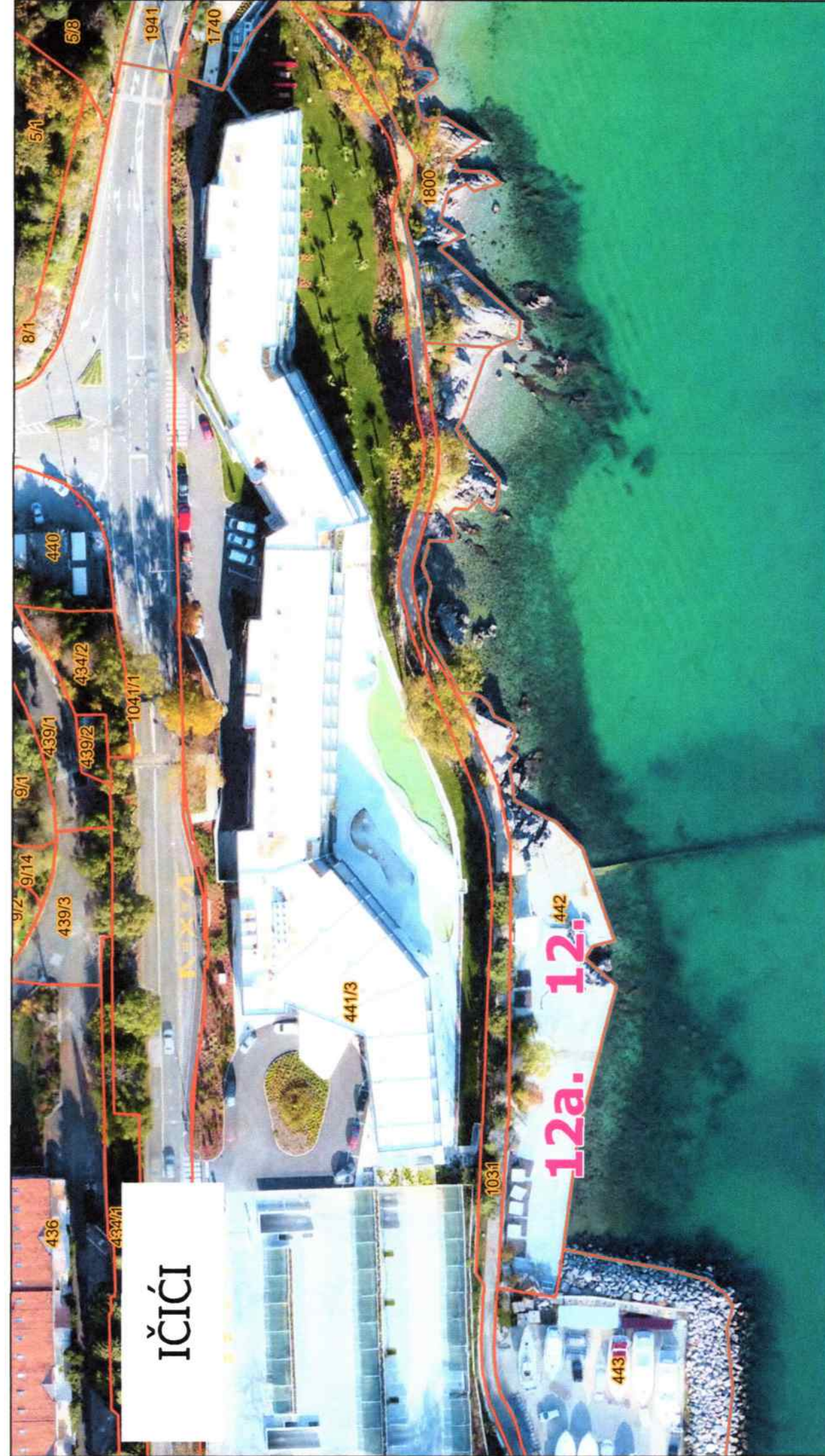
10.

10. obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pripadajućoj terasi ugostiteljskog objekta Caffè del mar od 70 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (60 kom.) i suncobrana (30 kom.) - isključivo na betonskom dijelu plaže te uz rub pješčanika ispred ugostiteljskog objekta do potpornog zida prema šetnici, iznajmljivanje zabavne igre: stolni nogomet (2 kom.) i zračni hokej (2 kom.) te iznajmljivanje sup daski (5 kom.).

## PLAŽA ispod Vile Ariston



11. iznajmljivanje ležaljki (16 kom.) i suncobrana (8 kom.).



IČIĆI

**f) Plaža ispod hotela Ičići Giorgio II**

12. prodaja sladoleda i napitaka u montažnom objektu, iznajmljivanje ležaljki (130 kom.) i suncobrana (60 kom.),

12 a. aquapark, dimenzija 15x15 m, prosječne visine 1,5 m sa najvišom točkom do 3,5 m (1 kom.) i štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata radi korištenja aquaparka.

# PLAŽA IČIĆI



13. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu,

14. prodaja plažne opreme u montažnom objektu,

15. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m2,

16. prodaja plažne opreme u montažnom objektu,

17. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m2, ambulatna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulatna prodaja pica i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) smješten u profilu montažnog objekta sa lijeve strane odnosno sa strane prema ugostiteljskom objektu Calypso,

18. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m2, ambulatna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulatna prodaja pica i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) u profilu montažnog objekta sa lijeve strane odnosno sa strane prema lučici,

19. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m2, ambulatna prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulatna prodaja pica i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) u profilu montažnog objekta s desne strane, odnosno sa strane prema ugostiteljskom objektu Calypso,

20. obavljanje ugostiteljske djelatnosti na šanku od 12 m2 i na pripadajućoj terasi od 60m2,

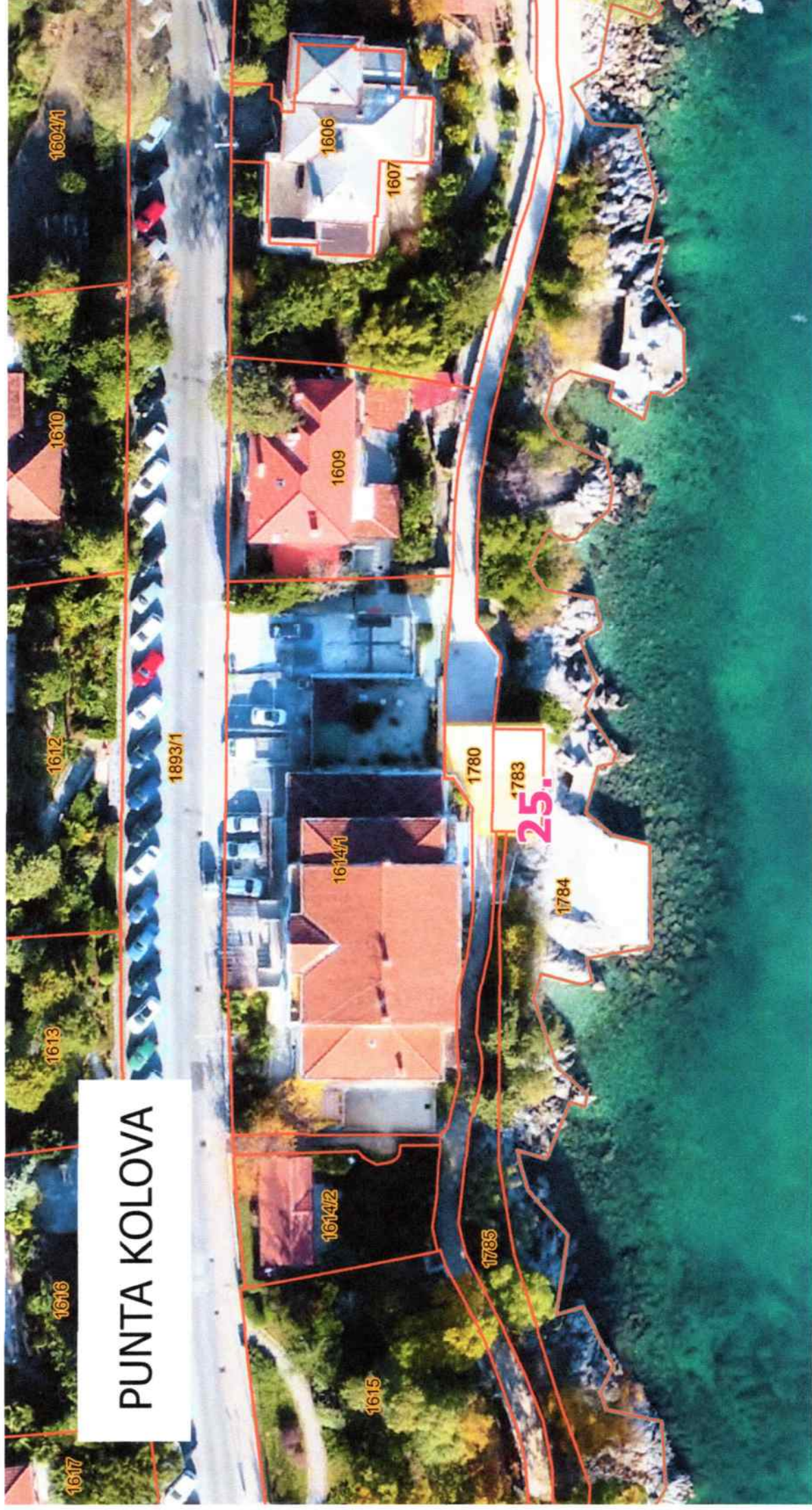
21. iznajmljivanje ležaljki (200 kom.) i suncobrana (180 kom.), iznajmljivanje sandolina (3 kom.), iznajmljivanje sup daski (10 kom.) u montažnom objektu. Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz montažni objekt na ovoj lokaciji,

22. trampolin,

23. masaža (4 stola),

24. postavljanje aqua-parka, dimenzija 15x15 m s najvišom točkom do 3,5 m (postavljanje aqua-parka locirati sjevernije u odnosu na mul i mrežu kako bi ostao slobodan vez predviđen za vaterpolo gol kojeg je postavio Mjesni odbor Ičići) uz štand sa svrhom info pulta te za prodaju karata

## PUNTA KOLOVA



25. iznajmljivanje ležaljki (6 kom.) i suncobrana (3 kom.).

# PLAŽA IKA

26.

26. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 55 m<sup>2</sup>, iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.) te iznajmljivanje pedalina (5 kom.).

# PLAŽA BELVEDER

27.

27. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).

# VOLOSKO

37.

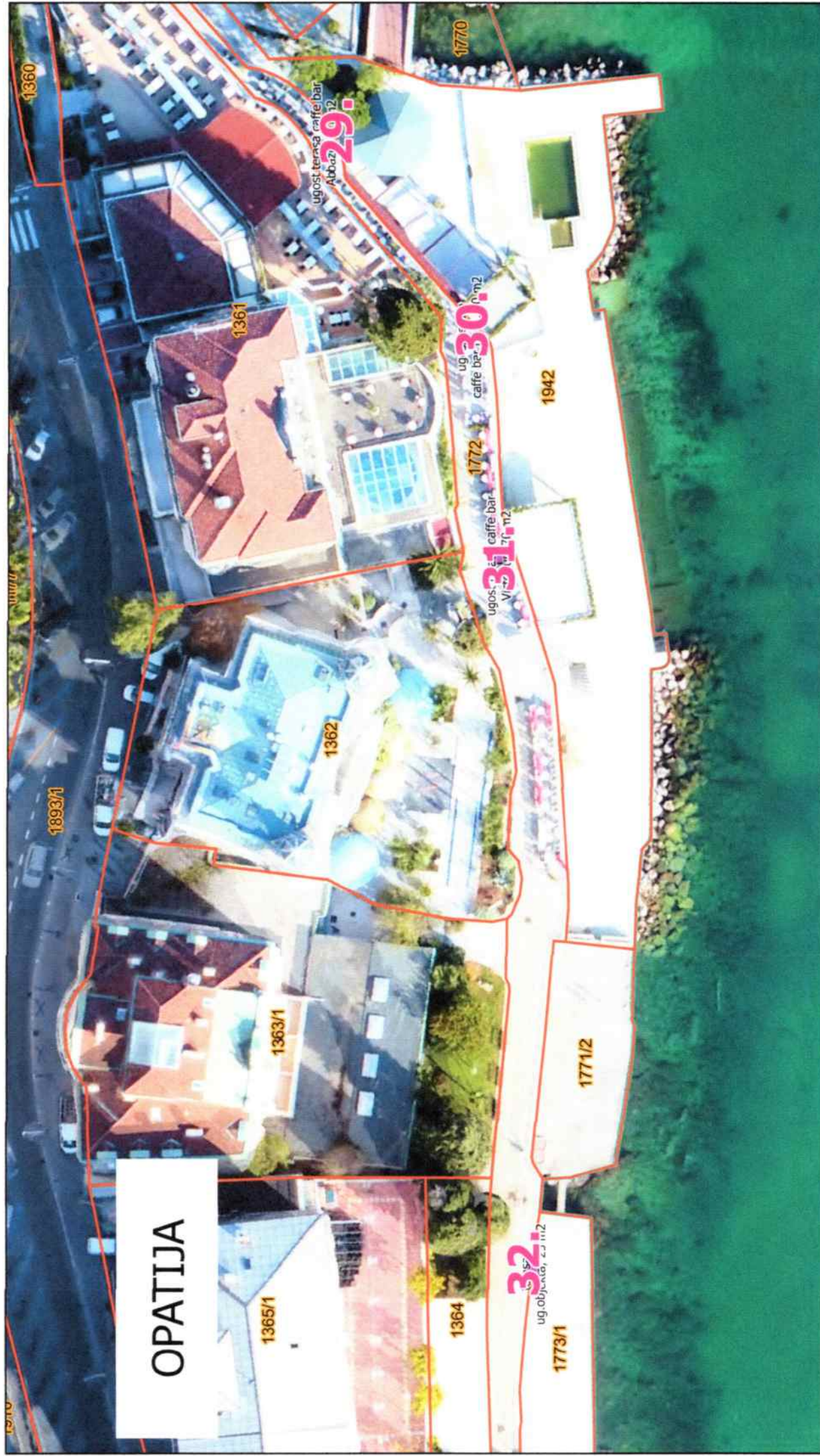
28.

28. prodaja sladoleda u montažnom objektu na puntici Mandrača,

b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

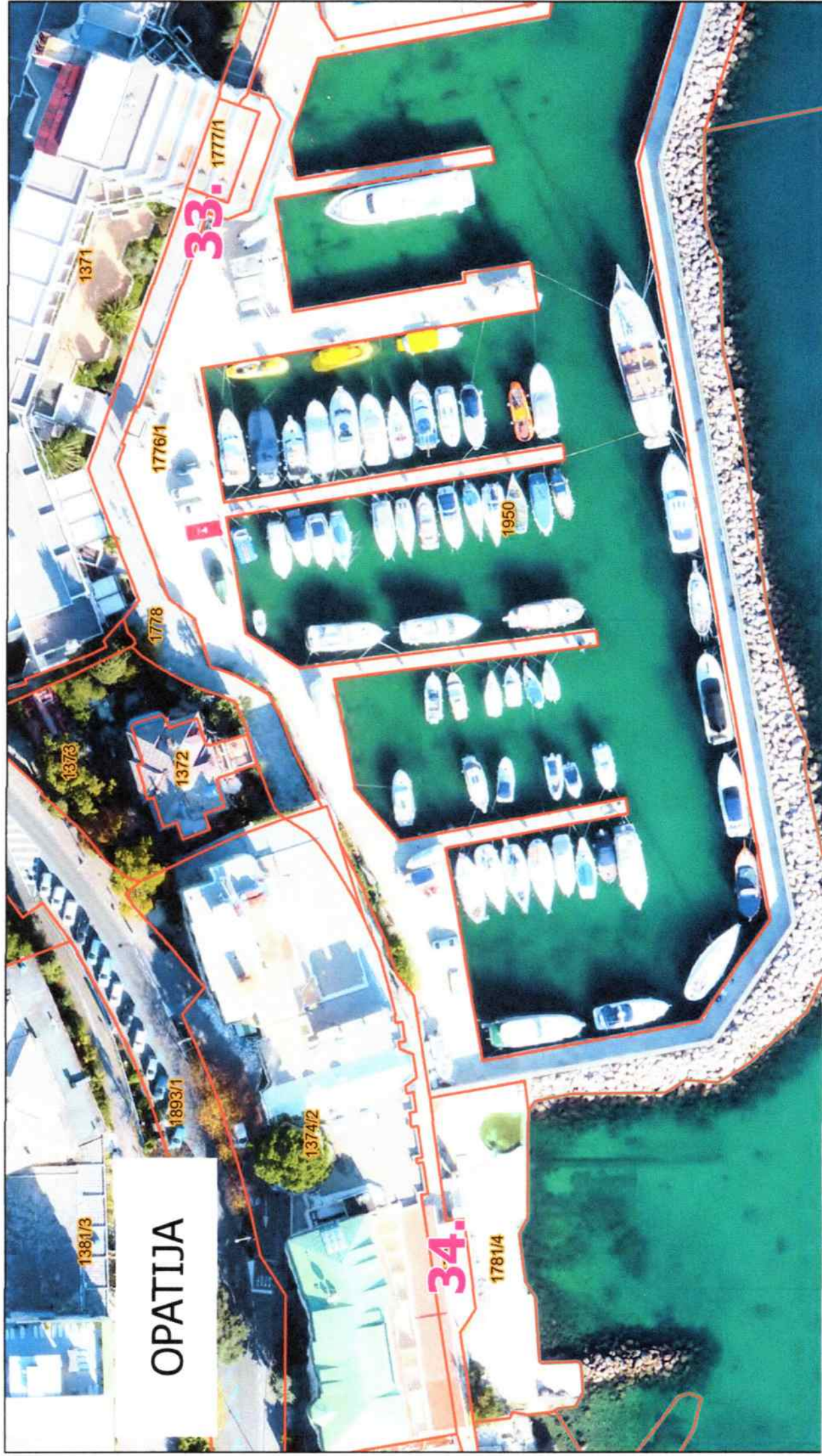
37. nasuprot ulaza u restoran Mili (od 12 m2),

## OPATIJA



### b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

- 29. ispred caffe bara Abbazia (od 40 m<sup>2</sup>),
- 30. ispred caffe bara Mare (od 40 m<sup>2</sup>),
- 31. ispred caffe bara Victorius (od 70 m<sup>2</sup>),
- 32. ispred hotela Kristal (od 25 m<sup>2</sup>),



OPATIJA

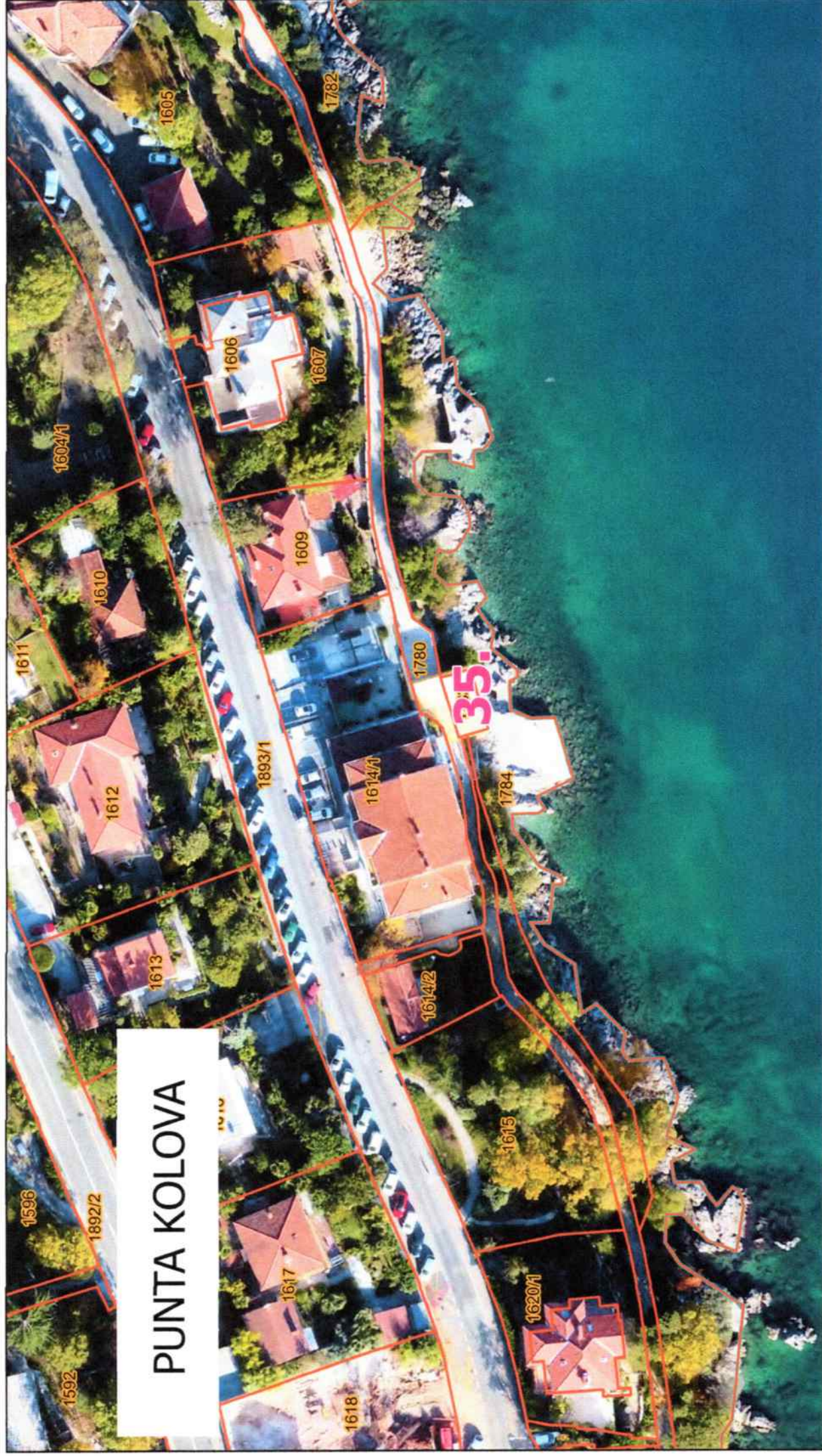
34.

33.

b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

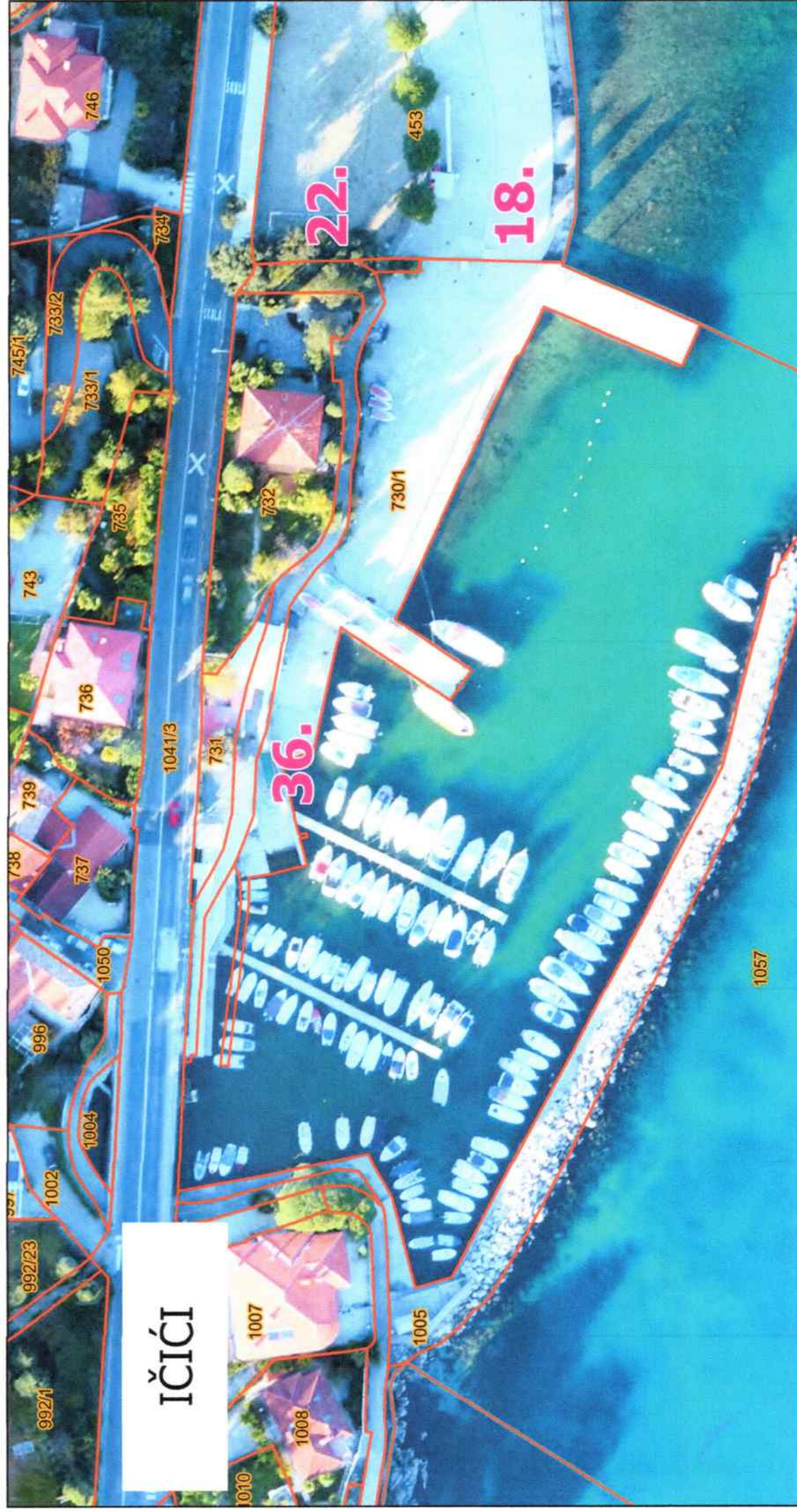
33. ispred hotela Admiral, caffe bar Le mar (od 32 m2),

34. ispred hotela Istra, bistro Obala (od 55 m2)



b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

35. ispred caffe bara La terrazza (od 43,7 m2)



**b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:**

36. iznad lučice Ičići, ugostiteljska terasa uz objekt brze prehrane, u jednostavnoj građevini – postojećem kiosku (od 50 m<sup>2</sup>)

**g) Plaža Ičići**

18. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom objektu i na pripadajućoj terasi od 50m<sup>2</sup>, ambulanta prodaja sladoleda uz škrinju (1 kom.), ambulanta prodaja pica i napitaka uz rashladni uređaj (1 kom.) u profilu montažnog objekta sa lijeve strane odnosno sa strane prema lučici,  
22. trampolin

# VOLOSKO

37.

28.

28. prodaja sladoleda u montažnom objektu na puntici Mandrača,

b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

37. nasuprot ulaza u restoran Mili (od 12 m2),

IČIĆI



**b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:**

38. ispred ugostiteljskog objekta caffe bara Tabu, Ičići, Liburnijska 17 (od 30 m2)

## OPATIJA



### b) ugostiteljske terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata:

39. ispred ugostiteljskog objekta restorana Bevanda Lido (od 135 m<sup>2</sup>) - za ovu lokaciju izdano je koncesijsko odobrenje na razdoblje do 31.12.2024. godine slijedom čega se dozvola može izdavati tek u 2025. godini,
40. ispred ugostiteljskog objekta Heminway bar (od 122 m<sup>2</sup>)

# OPATIJA

41.

c) Obalno šetalište Franje Josipa I, iznad plaže hotela Royal, prostor bivše taložnice 41. iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).

## OPATIJA

- 
42.  
43.  
44.  
45.  
46.  
47.  
48.  
49.  
50.  
51.  
52.  
53.  
54.  
55.  
56.  
57.

### Kiosci za prodaju razne trgovačke robe (16 kom.):

42. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 22 m<sup>2</sup> -,
43. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
44. obavljanje ugostiteljske djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
45. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
46. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 20 m<sup>2</sup> -,
47. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 13,5 m<sup>2</sup> -,
48. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 16 m<sup>2</sup> -,
49. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
50. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
51. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
52. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
53. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
54. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
55. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 42 m<sup>2</sup> -,
56. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,
57. obavljanje trgovačke djelatnosti u kiosku i na pripadajućoj terasi od 9 m<sup>2</sup> -,

## PANČERA



58. kiosci za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) sa dvije pripadajuće terase od ukupno 8 m<sup>2</sup> (površina jedne terase je 4 m<sup>2</sup>). Napomena: površina terasa nalazi se na platou Pančera i isključuje površinu pomorskog dobra na obalnom putu,

59. montažni objekt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa pripadajućom terasom od 160 m<sup>2</sup> iznad ex ugostiteljskog objekta Caffè bara-disco bara Seven. Napomena: površina ugostiteljske terase nalazi se izvan obuhvata prolaza kioska na lokacijama 55 i 56 s pripadajućim terasama, nužnog za održavanje kioska, širine 1,40m x 10 m te dijela površine koji u naravi predstavljaju prolaze između navedenih kioska i kioska za proizvodnju i prodaju sladoleda (3 kom.) širine 15 m,

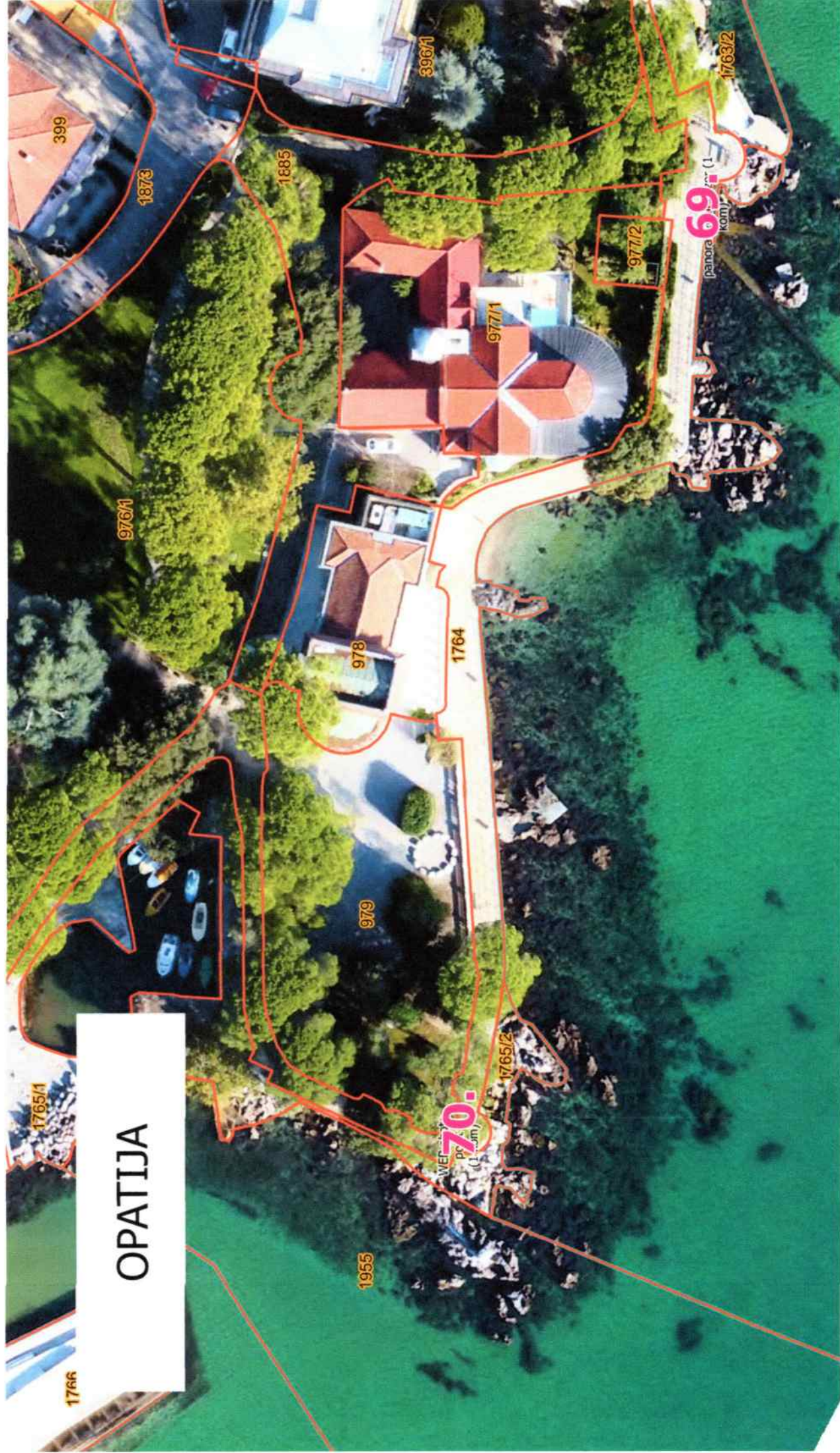
60. kiosk za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (1 kom.) te šank za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (1 kom.) sa pripadajućom terasom od 180 m<sup>2</sup> ispred ex ugostiteljskog objekta kavane-pizzerie Bella Vista.



e) lokacije za postavu štandova na Pančeri:

61. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
62. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
63. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
64. štand za prodaju izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom te najam plovila, od 2 m<sup>2</sup>,
65. štand za prodaju nakita, od 2 m<sup>2</sup>,
66. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>,
67. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>,
68. štand za prodaju suvenira i autohtonih proizvoda, od 2 m<sup>2</sup>.

# OPATIJA



**f) lokacija za postavu panoramskog dalekozora:**

69. crpna stanica Sv. Jakov (1 kom.),

**g) lokacija za postavu web photo point instalacije - slikanje u visokoj rezoluciji koje omogućava korisniku preuzimanje**

**slike putem interneta:**

70. na obalnom putu, kod djevojke s galebom